

## 「臺北市立南港高級中學綜合教學大樓新建工程」

### 施工前里民說明會會議紀錄

- 一. 開會事由：「臺北市立南港高級中學綜合教學大樓新建工程」施工前里民說明會
- 二. 時間：112年8月2日（週三）下午 19時00分
- 三. 地點：臺北市立南港高級中學活動中心
- 四. 主席：黃家偉 主任 紀錄：陳國瑞
- 五. 出席單位及人員：

臺北市南港區西新里辦公處	胡家瑤里長
臺北市南港區重陽里辦公處	馬敬忠里長
臺北市政府工務局新建工程處	黃家偉、陳國瑞
啟達聯合建築師事務所	王振儀
臺北市立南港高級中學	廖純英校長
遠碩營造股份有限公司	林恒進
遠碩機電股份有限公司	魏子能

出席里民詳：簽到表
- 六. 簡報內容：略
- 七. 里長與里民提問、討論互動內容：
  - (一) 西新里胡家瑤里長提問關於有可能的鄰損問題：1. 是否已施作施工前鄰房鑑定？2. 鑑定報告在何處？3. 有些里民反映有接到鄰房鑑定通知，但在通知的那天沒有見到工程師或結構技士上門鑑定，是否有鄰房被遺漏到？

施工廠商回覆：1. 施工前鄰房現況鑑定已經完成。2. 施工前鄰房現況鑑定報告將在審查後送南港區區公所備查，以供鄰房居民審閱。3. 施工前鄰房現況鑑定已經完成，並沒有居民被遺漏。此誤會可能是結構/土木技士當日所實施的放樣及測量不用進入居民屋內所造成。

- (二) 重陽里馬敬忠里長提問：關於簡報所提到連續壁施作時會申請延長施工時數的部分，施工廠商會不會因為趕工期而施工到深夜時間？

施工廠商回覆：連續壁作業屬地下室安全措施組立，故此申請延長作業時間以保障連續壁單元可連續施作。營造單位承諾連續壁作業原則將以連續壁擋土效能為最優先，在不影響施作為前提下會在下午10點前結束當天施工，絕不會為了趕工期而深夜施作連續壁。

- (三) 西新里胡家場里長詢問關於噪音污染的問題：1. 施工期間所造成的噪音污染是否有防範措施？2. 由於新建大樓與鄰房相當近，啟用後，樓內的噪音是否會影響到鄰房居民？

施工廠商回覆：1. 施工期間會架設降噪帆布並且使用噪音污染監測裝置時時監控施工所產生的噪音污染。2. 新建教學大樓在設計階段有考慮到此因素，且少數離開建築的噪音也會被綠化植栽吸收，居民不需擔心

啟用後的噪音。

- (四) 里民 A 提問 1. 施工工期? 2. 施工時所造成的粉塵影響是否有補償措施? 3. 連續壁的施工工期為? 4. 因為昆陽街59巷2弄離建築物非常近，是否會有嚴重遮陽及壓迫感?

施工廠商回復: 1. 施工工期約為3年，含年假、學生考試等停工日曆天。2. 當施做完工項若產生粉塵，本公司會進行周圍環境的整潔打掃。 3. 連續壁施作期間約為3個月。 4. 建築物在設計上有退縮。建築物到鄰房的距離平均約為10m，因此應該是不會有過於嚴重的壓迫感與日照遮擋。

- (五) 西新里胡家場里長表示大多的居民的焦慮來源於未知(尤其是今天不在場的其他居民/租客)，希望施工廠商在施作會造成粉塵汙染的工程前對里民進行告知，以減少施工對居民生活品的衝擊。

施工廠商承諾在施作造成粉塵的工程前，會在社區張貼公告以通知有可能造成空汙的施工時段。

- (六) 里民 B 提問是否有做地質鑽探工程，由於此基地過去是溼地，當施工開挖抽取地下水的時候是否會有鄰房傾斜的疑慮?

施工廠商: 在設計階段已做過多次地質檢討也有施作地質鑽探工程。會依據契約圖說施作地質改良工程。如簡報所呈現本次開挖深度為10.6m 而地質改良樁將施

作至地下18m。關於里民的擔憂在設計階段已經檢討過。

(七) 里民 C 詢問 1. 學校面向昆陽街的圍牆(昆陽街59巷2弄上的圍牆)何時會拆除? 2. 有些榕樹的根已經長入他們家水溝管線內，是否可以協助處理?

施工廠商：1. 學校面向昆陽街的圍牆在工程最後階段才會拆除。 2. 該榕樹並非在本工程基地內，目前無權處理這些樹木。

(八) 里民 D: 新建教學大樓後學校會增加約42個停車位，是否可以將現在活動中心旁的停車位以租借或其他方式來舒緩昆陽街居民缺乏停車位的問題

校方：瞭解里民的需求。

#### 八. 說明會結論：

- (一) 為維持周邊住宅生活安寧，請施工廠商除依據「臺北市禁止從事妨礙安寧行為之區域範圍及時段」施工，另於週日施工時請儘量避免安排產生噪音之施作工項。
- (二) 施工期間請施工廠商降低噪音並加強水車灑水降塵作業，以維附近鄰里環境。
- (三) 灌漿車輛等大型工程車輛如由工地大門進出，請施工廠商做好車輛管制且有專人指揮，並於車輛出工地時確實灑水清洗，以保持周邊道路清潔。
- (四) 本工程已由施工廠商遠碩營造股份有限公司向里民簡報充分說明，本處、南港高中及設計監造啟達建築師事務所亦併同出席，並對與會里長及里民所提相關疑問釐清溝通。

\*\*\*晚間20時0分散會\*\*\*